**Инвестиционное предложение «РЕКОНСТРУКЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (БАНЯ), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОТДЫХА ГРАЖДАН В ТЕРНОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(наименование проекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **Содержание** |
| 1. | Описание проекта и обоснование его актуальности | 1. Наименование проекта – **Реконструкция муниципального имущества(баня), предназначенного для организации отдыха граждан в Терновском муниципальном районе Воронежской области**  2. Сведения о публичном партнере/концеденте **– Администрация Терновского сельского поселения Терновского муниципального района.**  3. Обоснование актуальности проекта –  **Актуальность реконструкции общественной бани обусловлена повышенным спросом на здоровый образ жизни. Банные процедуры считаются универсальным средством положительного воздействия на организм: они помогают омолодиться, расслабиться, зарядиться бодростью и обрести телесное и душевное равновесие.**  **Здание бани построено в 2002году. В настоящее время необходимо приведение качества и видов бытовых и оздоровительных услуг к современным требованиям санитарных норм и правил.**  4. Краткое описание проекта –  **Проведение мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта, модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым.**  5. Финансирование создания объекта –  **100% частный инвестор**  6. Необходимость проектирования объекта частным партнером/концессионером –**необходимо изготовление проектно- сметной документации**  7. Необходимость осуществления частным партнером/концессионером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта – **100%**  8. Необходимость обеспечения публичным партнером/концедентом частичного финансирования создания частным партнером/концессионером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания – **предоставление земельного участка в аренду.** |
| 2. | Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования | 1. Цели реализации проекта -   * **Финансовое оздоровление бани, развитие банных услуг.** * **Обеспечение их доступности для всех категорий граждан.**   2. Задачи реализации проекта:   * **Создание возможности предоставления безопасных и качественных бытовых и оздоровительных услуг населению** * **Приведение качества и видов бытовых и оздоровительных услуг к современным требованиям санитарных норм и правил.**   3. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта, с указанием правовых актов и их пунктов.  **Решение СНД от 13.10.2017г. № 92**  **«Об   утверждении  программы комплексного  развития систем коммунальной    инфраструктуры на территории Терновского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области на 2017-2027 годы»** |
| 3. | Сведения об объекте | 1. Вид объекта – **баня (муниципальная собственность)**  2. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции – **Администрация Терновского сельского поселения Терновского муниципального района.**  3. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции – **Воронежская область, Терновский район, с. Терновка, ул. Мира, д. 2**  4. Перечень имущества, которое планируется создать – **Ремонт кровли, фасада, замена окон и дверей, водопровода, канализации, отопления, благоустройство территории и замена оборудования.**  5. Наличие задания на проектирование объекта – **не имеется**  6. Наличие проектной документации на объект – **не имеется**.  7. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется) - **нет**  8. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется) |
| 4. | Срок реализации проекта или порядок определения такого срока | 1. Срок реализации соглашения – **10 лет.**  2. Срок осуществления частным партнером/концессионером проектирования объекта – **не позднее 8 месяцев со дня подписания соглашения в соответствие с графиком разработки, согласования и утверждения ПСД.**  3. Срок создания объекта частным партнером/концессионером – **определяется**  **в соответствие с поэтапным графиком выполнения работ по реконструкции Объекта соглашения посредством подписания Сторонами акта о завершении конкретного этапа выполнения работ по реконструкции Объекта соглашения.**  4. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером/концессионером – **10 лет**. |
| 5. | Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта | 1. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта - **расчет прилагается**  2. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта- **расчет прилагается** 3. Объем планируемой выручки частного партнера от представления  потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта - **около 183 тыс.руб.в месяц**  4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта – **4,41млн руб. за 10 лет реализации проекта** |
| 6. | Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования | 1. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта – **29,7млн рублей**.  2. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам) – **первый год -29,7млн.руб.**  3. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) –  **1год- 0,540 млн руб.;**  **2 год – 1,266 млн руб.;**  **3год- 1,435 млн руб.;**  **4 год – 1,609 млн руб.;**  **5год- 1,68млн руб.;**  **6 год – 1,75млн руб.;**  **7год- 1,86млн руб.;**  **8 год – 1,94млн руб.;**  **9год- 2,01млн руб.;**  **10 год – 2,09млн руб.;**  4. Объем финансирования проекта за счет собственных и заемных средств частного партнера/концессионера – **29,7 млн руб**.).  5. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером/концессионером объекта - **0 тыс.руб.(по годам)**  6. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам)- **0 тыс.руб**.  7. Сведения о финансовой эффективности проекта (Чистая приведенная стоимость проекта) |
| 7.\* | Проект соглашения исходя из формы реализации проекта муниципально-частного партнерства (соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение).  *\*Оформляется как приложение к Инвестиционному предложению* | Содержание проекта соглашения должно соответствовать условиям, предусмотренным Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия – **проект прилагается** |